

中绿物业:创新物业增值服务 提升业主幸福指数



疫情期间,社区是内防反弹、外防输入、严防输入的重要防线,一系列防控措施的实施,物业都承担着重要角色。近日,记者来到由菏泽中绿物业接管的中达御园小区,虽然当前疫情防控向好态势持续巩固,但小区严格的防控没有丝毫的松懈。谈及

曹州毛胡同:保质保量加快推进工程进度

本报讯(记者 李亚楠)曹州牡丹园作为菏泽的城市名片,享誉世界,与其一墙之隔的曹州毛胡同项目近日也颇受广大市民关注。当前,项目的工程建设正如火如荼进行,唐宋建筑雏形已然显现,与曹州牡丹园相融,形成了一道亮丽的风景线。

“我们一定要严格把控工程质量,紧抓细节,从管理、技术、材料等全面推进工程进度,加强工程细节的监督。”近日,菏泽交通置业分公司总经理刘承军一行来到曹州毛胡同项目督导工程进度,对项目建设、防疫工作提出具体要求。

据项目负责人介绍,曹州毛胡同项目今年年底即将交付使用。

佳和广场推出线上抽大奖活动

本报讯(记者 李亚楠 许顺顺)4月25日—4月30日,菏泽佳和广场推出线上免费抽大奖、百万豪礼送不停活动,吸引了众多市民参与。工作人员介绍,此次活动奖品丰富,特等奖为海尔冰箱,其他奖项奖品有米家电饭煲、小米电热水壶、茶壶五件套等。线上中奖客户可凭中奖页面于5月1—5月3日到佳和广场营销中心领取奖品。

佳和集团作为实力民企以进阶的服务力和高端产品的打造力,呈现专属大都会生活。菏泽佳和广场位于菏泽中华路与牡丹路交会处,建筑面积126—185平方米的实景准现房,今年买今年住。项目毗邻城心百花公园规划红利,洙水河畔一线水系景观资源,洙水河“幽堤怀古段”即将完工交付,与小区零距离衔接,出门即是河景公园,繁华与宁静共存。

让我们感动。”业主赵女士谈及小区中绿物业的服务,感动之余又充满着幸福感。

“疫情还在,物业的服务就不敢有丝毫懈怠,只有慎终如始,才能保障社区居民健康安全。”菏泽中绿物业服务有限公司总经理武长征介绍,除了给业主提供基础的物业服务外,如何创新一系列增值服务,提升业主幸福感,中绿物业一直在探索更好的服务模式。

临近中午,中达御园社区餐厅内一道道美味佳肴纷纷出炉,荤素兼有、色香味俱全,有序排队等候的业主正在参照今日菜单挑选自己喜欢的菜品。

“社区餐厅给我们业主提供了极大的方便,这里的菜味儿也很可口、品类多,而且价钱也不高。”业主张先生告诉记者,疫情期间,自己和爱人有时工作太忙,家里又有老人和孩子,来不及做饭的时候就会来社区餐厅打包带走一些饭菜,确实解决了家庭一大难题。

中绿物业服务有限公司执行总经理尹传义介绍,社区餐厅在食材的选择上有着严格的要求,确保业主吃得健康;此外,在菜品和烹饪方式上力求丰富多样,尽量满足不同业主的就餐需求。

社区餐厅是中绿物业增值服务的一大

突破。除此之外,在中达御园生活服务中心,中绿物业还建设有儿童智慧乐园、社区棋牌室、书法室、观影中心及健身中心等。在地下停车场,中绿物业还为社区业主引进了中绿 AI 洗车店、中绿 AI 洗衣店,全方位服务业主生活。为了能给予老年人更多的健康服务,服务中心还设立了日间照料中心,定期为社区老人做常规检查,为他们的健康保驾护航。一系列增值服务的开展,在保障业主健康生活的同时,也让他们的精神生活更为丰富。

“目前,中绿物业下设职能部门5个,共有员工近100余名。至今已有服务项目7个,业主6000多户,物业类型涵盖商业、高档住宅、写字楼、建材城等,总建筑面积逾160余万平方米。”总经理武长征介绍,菏泽中绿物业服务有限公司成立以来,始终以融入中达宜居地产价值链,实现物业品牌价值为己任,旨在提升客户满意度,实现业主舒适居住体验。中绿物业采用绿城物业代管+公司自营的模式,严格遵守国内顶级物业公司的管理体系,正以系统化的管理,致力于在产品和服务上超越客户预期,为客户生活质量带来质的改变。

文/图 记者 李亚楠

瑞海·国府大院:一二期高层全面封顶

本报讯(记者 李亚楠 许顺顺)近日,记者走进瑞海·国府大院项目工地,只见高楼林立,塔吊起落,工人们正在紧张有序施工中。历经数百个日夜的精雕细琢,社区主入口大门已完美呈现。设计上承袭王府大门礼制,流畅长檐凌空欲飞,门头以镂空回字纹为装饰,庄重府门与映月水景相得益彰。整体风格精粹传统中式大宅之美,彰显世家生活之风。

“瑞海·国府大院以极致匠心,精工打磨,终不负所望,成就一方人居大境。”施工现场负责人告诉记者,目前项

目一二期高层已全面封顶,10栋高楼挺拔俊朗,项目的建筑品质、超宽楼距、方正户型等优势一目了然,实景查看建筑细节,现在买今年住,购房更添一份安心。

据了解,国府大院建面约115—168平方米臻品国宅,以宽奢空间尺度,彰显大家风范。全明通透,方正格局,大气厅堂,连接观景阳台,科学布局三房到四房空间,满足于全家的生活起居需求。瑞海·国府大院实景现房,凭借真实可鉴的人居品质,赢得了广大购房客户的信任 and 选择。

皇家学府“五一”欢乐嘉年华活动即将启幕

本报讯(记者 李亚楠 许顺顺)近日,记者在皇家学府营销中心了解到,在“五一”小长假即将来临之际,皇家学府为新老客户精心筹备的“五一”欢乐嘉年华活动,将于5月2日—5月4日在皇家学府营销中心火热举行。活动内容有彩绘风筝DIY、马克杯DIY、巧克力DIY等供市民参与,共同体验艺术创作的快乐。

皇家学府位于大学路与牡丹路交会处,坐拥大学路、牡丹路与太原路三大主干道。项目不仅与菏泽医专隔街相望,牡丹区职业教育园区、菏泽职业学院、菏泽学院、齐鲁工业大学菏泽分校等省内知名院校更是环伺相依。项目同时坐享老城区商圈、城北新政务中心以及大学城商业区繁华资源。

澳泽·幸福里诚邀市民参观名家画展

本报讯(记者 李亚楠 许顺顺)4月24日上午,由菏泽市文化和旅游局主办,菏泽市友联房地产开发有限公司、菏泽市澳泽房地产开发有限公司协办的第十八届“牡丹杯”当代中国画名家作品邀请展开幕仪式举行。

此次展览分为中国美协理事精品展和河北省中国画名家作品展两部分。参展的作品内容丰富、风格各异,

立意高远、潇洒淋漓,画家以各自不同的艺术语言来展现对中国传统画的认知与理解,予人以心旷神怡的审美享受,彰显出自己独特的艺术语言。

据了解,澳泽地产投资建设的澳泽·幸福里项目也为广大爱好中国画的菏泽市民提供了福利,准备好了参观请柬,市民均可到澳泽·幸福里售楼处免费领取。

亿联电商大厦LOFT公寓开启认筹

本报讯(记者 李亚楠)近日,亿联电商大厦5.45米层高LOFT公寓开启盛大认筹,并且有交1万抵3万优惠。复合多变的结构、高大宽敞的明亮空间,一经推出,就深受广大购房者青睐。

“公寓的户型面积有48—92平方米,层高5.45米,复式空间,一层价格,两层价值;公寓有着超大开间,客厅可挑空,扩大尺度感受。”项目销售人员介绍,亿联电商大厦LOFT公寓以高舒适度、私密性为基础,楼下公共空间和楼

上私密空间完全分开,可多室布局,满足不同居住要求。

亿联电商大厦具备功能多元化的特性,既有住宅的人居品质,又兼顾写字楼及商铺的功能属性。投资房产最佳选择在于小投入、大产出、房子好出租,获取租金同时享受房屋成长回报。亿联电商大厦对于投资客来说,买一层用两层更划算,双层复式空间可以达到居住生活、写字办公一体化客户需求。

北方明珠“疯狂便利店活动”来袭

本报讯(记者 李亚楠 许顺顺)近日,记者在位于城区的北方明珠营销中心了解到,针对即将到来的五一假期,营销中心专门推出了“五一狂欢节 相中你就拿”北方明珠疯狂便利店活动。

便利店里不仅有休闲零食、米面粮油、果汁饮料,还有家居用品、迷你音响、电饭锅、电磁炉、电烤箱等全部免费送。活动时间:5月1日—5月3日,参与者凭代金券即可在营销中心免费参加活动。代金券领取方法:关注并连续转发北方明珠

项目官方微信公众号“云翔北方明珠”活动推广,凭转发记录可到售楼处前台领取价值88元代金券一张,每人限领一张。

据悉,北方明珠地处黄河路、西安路两大黄金要道,扼守菏泽西部核心门户,规划建设高档宜居住宅、大型购物中心、星级酒店、金融中心、现代化办公楼,周边环境公园、环城公园环绕,学校、医院等配套完美,将打造菏泽不可多得的宜居、宜业的高品质楼盘,发展潜力巨大。



讲文明 树新风 | 菏泽市原创公益广告

创建全国文明城市
做遵德守礼菏泽人

礼让斑马线 做文明有礼菏泽人

文明出行 从我做起

倡导六大文明交通行为

1.车辆、行人不闯红灯 2.机动车礼让斑马线 3.机动车不随意变道、加塞
4.不车窗抛物 5.行人上下车排队 6.行人不翻越护栏



绿色品种【豆绿】
花黄绿色,花全侧开时有下垂,蔷薇型。叶中圆,青绿色,开花对气温和空气湿度要求较严,属传统名花。99昆明世界园艺博览会获铜奖。



扫一扫了解更多牡丹知识

中共菏泽市委宣传部 | 菏泽市文明办 | 宣